



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Azienda agricola Colzani Alberto c/o Geom. Gianluca Sedda

gianluca.sedda@geopec.it

e p.c. 01-10-30 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Cagliari

e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Realizzazione di alcuni fabbricati agricoli da adibire a deposito attrezzi agricoli, locale polifunzionale, struttura di servizio e due ombreggi. Comune: Gesturi. Proponente: Sig. Alberto Colzani. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento all'istanza per l'avvio della procedura in oggetto pervenuta in data 09.01.2026 (prot. DGA n. 504 del 12.01.2026), esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di alcuni fabbricati agricoli su terreni aziendali del Proponente, ubicati in zona agricola E2 ed E5 del PUC e inquadrati al Foglio 12, mappali 6, 25, 26 e 41 del catasto comunale di Gesturi.

Nello specifico il progetto prevede la realizzazione dei seguenti fabbricati funzionali all'attività agricola svolta, orientata all'apicoltura e alla produzione e vendita di prodotti agricoli:

- locale polifunzionale destinato all'accoglienza dei visitatori, per lo svolgimento di attività divulgative e didattiche, riguardanti l'apicoltura, di superficie pari a 52,25 m²;
- deposito attrezzature e materiali, avente una superficie pari a 98 m²;
- locale di servizio e uffici, della superficie di circa 44 m²;
- ombreggi, costituiti da due piccole tettoie con superficie coperta di 20 m² cadauna, da destinare agli eventi, con pavimentazione in terra naturale.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

I locali saranno dotati dei necessari impianti tecnologici, elettrico e idrico. Poiché il lotto non è dotato di allaccio idrico, l'approvvigionamento dell'acqua potabile avverrà tramite autobotte, con prelievo da acquedotto pubblico. Per lo smaltimento dei reflui, verrà adottato il sistema a dispersione mediante "sub irrigazione" tramite fossa Imhoff.

L'intervento ricade in un'area esterna ma adiacente alla ZSC *Giara di Gesturi* (cod. ITB041112), e non è direttamente connesso o necessario alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che l'area di intervento non è interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario ed è separata dal limite della ZSC da una strada comunale; al di là di questa è presente, a poca distanza dal sito in esame, l'habitat di importanza comunitaria, cod. 5330 *Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici*, che tuttavia non risulta direttamente interferito dalle opere in progetto. Per i terreni della ZSC più prossimi al sito di intervento, il relativo piano di gestione indica un'idoneità faunistica elevata per alcune specie di interesse comunitario quali *Alectoris barbara* (Pernice sarda) *Caprimulgus europaeus* (Succiacapre), *Lullula arborea* (Tottavilla), e *Lanius collurio* (Averla piccola).

Secondo quanto dichiarato nel format Proponente, l'intervento non comporterà l'eliminazione o la modificazione di elementi naturali e seminaturali presenti in loco, spietramenti, realizzazione di recinzioni, apertura o sistemazione di strade interpoderali o di accesso all'area; il terreno non subirà la trasformazione da coltura estensiva ad intensiva. Gli scavi e i livellamenti delle superfici saranno circoscritti alle aree di sedime dei nuovi fabbricati e non è previsto l'allestimento di aree di cantiere o stoccaggio di materiali.

L'intervento non risulta in contrasto con gli obiettivi delle Misure di conservazione della ZSC di cui alla DGR 15/20 del 19.03.2025.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dalla Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All. B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO_GEN_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO_CANT_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

ritenuto altresì che, data la prossimità con il citato Sito Natura 2000, a maggior tutela delle specie faunistiche eventualmente presenti nell'area di intervento, debba essere recepita l'ulteriore condizione d' Obbligo di cui al citato Allegato B:

- CO_GEN_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale,

considerato che l'intervento in progetto è funzionale all'attività agricola già avviata dal Proponente, ricade in un'area limitrofa alla citata ZSC, da cui è separato dalla viabilità comunale, e non interessata dalla presenza di habitat e specie di interesse comunitario, tenuto anche conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della stessa ZSC e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15 /20 del 19.03.2025, si ritiene che lo stesso, se realizzato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo soprariportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e della D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti. Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

PATRIZIA ARBA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE